

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: u RIJECI

Poslovni broj spisa: **St-592/2018**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

STEČAJNA MASA IZA CARLETTO STILd.o.o."u stečaju"

OIB: 86350258327

Ciottina broj 20, Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD : 21.10.2020 do 22.01.2021.

1. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-26959/2020 od 27.10.2020. brisana je zabilježba pokretanja ovršnog postupka posl.br. OVR-1513/19, upisana pod posl.br. Z-10034/14 i zabilježba ovrhe posl.br. OVR-2983/14, upisane pod posl.br. Z-5575/15.

2. Trgovačkom sudu u Rijeci podnesn je prijedlog da se imovina-stan na kojem je upisano založno pravo, prodaje u stečajnom postupku u skladu sa čl. 247. SZ.

3. Trgovački sud u Rijeci donio je 24.11.2020. rješenje posl.br. St-592/19-22 da se stan u Kostreni, koji predstavlja stečajnu masu, prodaje u stečajnom postupku. Nakon toga Općinski sud u Rijeci donio je 25.11.2020. rješenje posl.br. Z-30715/2020, kojim se zabilježuje donošenje rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

4. Proveden je upis u Očevidnik nekretnina, koje se prodaju u stečajnom postupku, koji vodi FINA.

5. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-592/19-25, određeno je 23.02.2021. ročište na kojem će se stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik izjasniti o vrijednosti nekretnine koja se prodaje.

6. Popis radnika koji su nastavili sa radom.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

7. Ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana.
Ne.

8. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka.
Postupak još nije moguće zaključiti.

9. Što sprječava zaključenje stečajnog postupka.
Stečajna masa nije unovčiva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnine- stana u Kostreni, koji se nalazi u kući na adresi, Vrh Martinšćice 83/2, Kostrena, 4. suvlasnički dio: 33/100 etažno vlasništvo-E4 posebni dio zgrade, sagrađene na k.č.br.991/3, stan broj 2, na II katu zgrade, površine 203,48m² s pripadajućim tavanskim prostorom, upisano u zk.ul.br. 3628, k.o. Kostrena Lucija.

To je jedina imovina kojom raspolaže stečajni dužnik.

Prema procjeni koju je izvršio sudski vještak Alfred Bernt iz Zagreba, vrijednost nekretnine, koja čini stečajnu masu je 2.086.000,00 kuna. (280.000 Eura).

Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju.

Banka, FINA, knjigovodstveni servis, pričuva, voda, struja, odvoz smeća-nema sredstva.

Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili sa radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

Podatak o namirenju vjerovnika.

Nije bilo dioba.

Ostali podaci.

Nema ih.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Pristupiti će se elektroničkoj prodaji predmetne nekretnine, koju vodi FINA, te nakon prodaje s diobom radi namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum
Rijeka, 22.01.2021.

Stečajna masa iza
CARLETTO STIL d.o.o."u stečaju"
Stečajni upravitelj